

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2017 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	2,00	115858	82381	33477
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования	3 раза в неделю	4,00	201226	165913	35313
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	5 раз в неделю	1,80	90552	74661	15891
V	Локализация аварий (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,10	55337	45626	9711
VI	Проведение технических осмотров и подготовка дома к сезонной эксплуатации		3,60	181104	149322	31782
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По графику	1,00	50307	41478	8828
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По графику	1,00	50307	41478	8828
6.3.	Осмотр, мелкий ремонт системы отопления	По графику	1,10	55337	45626	9711
6.4.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,30	15092	12444	2648
6.5.	Проверка наличия тяги в дымоvent-х каналах	1 раз в год	0,10	5031	4148	883
6.6.	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	5031	4148	883
VII	Консервация, расконсервация, промывка системы отопления	2 раза в год	0,35	17607	14517	3090
VIII	Обслуживание лифтового оборудования	Постоянно	6,85	344600	284127	60473
IX	Обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	1,30	65399	53922	11477
X	Услуги управления по эксплуатации здания		2,50	144822	102976	41846
XI	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов		0,00	0	0	0
ИТОГО			23,50	1216505	1005156	243059

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2017 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	17015	2062	2578		21655
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		69294			69294
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	176781	20766	29581		227128
4	Начислено, руб.	955825	115858	144822	902309	2118814
5	Получено денежных средств, руб.	788089	94864	122203	561020	1566176
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	788089	164158	122203	561020	1635470
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	1620	196	245	1529	3591
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		128064			128064
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	361532	43822	54778	341289	801421
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	359912	43626	54533	339760	797830

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителем в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность в, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Г кал	93	752852	436851	252114	184737
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	1291		316002	182369	133633
3	Отопление	Г кал	142		149457	126537	22920
4	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	48842	149457	149457		
	Итого:			902309	902309	561020	341289

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2017 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2017 г. (долг)	69294	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	113008	
3	Ремонт лифта: монтаж и устройство контроля дверного проема по акту №1 от 28.04.2017 г.		19992
4	Материалы:		
5	Выключатель автоматический 2шт		3918
6	Гидроизоляция 1шт		2191
7	Плата для лифта 1шт		28138
	Итого 2017 год	113008	54238
	Остаток средств (долг)	128064	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. В.

подпись

дата

47.03.2018 г.